



## DEVELOPMENT SERVICES

Date: May 15, 2023

Notice: INV-NWS-INV23-2860000038/COD-BSB-APP23-43000167

INV-STE-23-2640001646/COD-BSB-APP23-43000098; INV-STE-23-2640001647/COD-BSB-APP23-43000168;

INV-STE-23-2640001650/COD-BSB-APP23-43000170; INV-STE-23-2640001654/COD-BSB-APP23-43000166

Supervisor Contact Number: Annette Lopez (210) 416-6036

Santos B & Nancy V Ortiz  
506 Glamis Ave  
San Antonio, TX 78223

RE: 506 Glamis Ave., San Antonio, TX 78223

### NOTICE OF PUBLIC HEARING BUILDING STANDARDS BOARD

As the owner, lienholder, mortgagee of record, or person responsible for the above property, you are hereby notified that pursuant to Article VIII, Chapter 6 of the City Code of San Antonio, Texas, a public hearing will be held before the City of San Antonio Building Standards Board (BSB) on **June 1, 2023** at 9:00 a.m. at the Cliff Morton Development and Business Services Center, One Stop Building, located at 1901 S. Alamo St.

An investigation by the Code Enforcement Section has found the referenced property to be in violation of the San Antonio Property Maintenance Code (SAPMC). The specific violations observed are listed below:

Sub-Section	Section Description	Violation Detail
505.1.1 General	Every sink, lavatory, bathtub or shower, drinking fountain, toilet or other plumbing fixture shall be properly connected to either a public water system or to an approved private water system.	Restore water service at location
304.13.1 Glazing	All glazing materials shall be maintained in sound condition and good repair	Repair the window glazing
304.6 Exterior walls	All exterior walls shall be free from holes, breaks, and loose or rotting materials, and maintained weatherproof and properly surface coated where required to prevent deterioration.	Repair the exterior walls.
304.7 Roof and drainage	The roof and flashing shall be sound, tight and not have defects that admit rain. Roof drainage shall be adequate to prevent dampness or deterioration in the walls or interior portion of the structure. Roof drains, gutters and downspouts shall be maintained in good repair and free from obstructions.	Repair the roof
302.7.1 Fences	All fences, facing the street frontage of the premises or adjacent to a public way, shall be maintained structurally sound and in good repair. Any of the following conditions shall be corrected: 1. Any fence, or any portion thereof, out of vertical alignment by more than fifteen (15) degrees. 2. Rotted, fire damaged or broken wooden support posts or cross members shall be repaired or replaced. 3. Broken or fire damaged wooden slats shall also be repaired or replaced. 4. Broken or severely bent metal posts or torn, cut or ripped metal fencing materials shall be repaired or replaced. 5. Any fence, or any portion thereof, having loose bricks, stones,	Repair the fence.

Language interpreters are available at the meeting. For more information call (210) 207- 5422. This meeting site is accessible to persons with disabilities. Accessible parking is located at the front of the building. Auxiliary Aids and Services, and interpreters for the deaf are also available and must be requested 48 hours prior to the meeting. For assistance, call (210) 207-7268 or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).

Este aviso contiene información muy importante, el cual pueda afectar su propiedad.  
Para obtener más información en español, favor comunicarse teléfono (210) 207-5422.

Interpretes estarán disponibles en la reunión. Para mayor informes, favor de llamar (210) 207-5422. Este lugar de la reunión es accesible a personas incapacitadas. Se hará disponible el estacionamiento. Ayudas auxiliares y servicios y interpretes para los sordos se deben pedir con cuarenta y ocho [48] horas de anticipación al la reunión. Para asistencia llamar (210) 207-7268 o al 711 (servicio de transmitir para sordos).





## DEVELOPMENT SERVICES

	rocks, mortar, masonry, or similar materials shall be repaired or replaced. The above requirements shall not prohibit a fence, or any portion thereof, from being removed if the remaining portions are safe and in good condition and the erection and maintenance of a fence is not otherwise required by law.	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Notice of the violation and a correction order was provided to the person responsible. The Code Enforcement Section has initiated a hearing before the BSB. The purpose of this hearing is to determine whether the above property has been in violation of the SAPMC. If at the conclusion of the hearing the BSB finds that a violation existed, it may order action to be taken to abate the violation, assess a civil penalty up to \$1,000 per day, or both.

You or a designated representative may present testimony and evidence on your behalf at the hearing for the BSB's consideration. The Code Enforcement Section will present evidence regarding the condition of the property and will recommend actions to abate any violations found by the BSB. For more information, please contact the Building Standards Board Liaison at (210) 207-5422.

Sincerely,

*Judy Croom*

Judy C. Croom

Building Standards Board Liaison  
Development Services Department  
Code Enforcement Section

Language interpreters are available at the meeting. For more information call (210) 207-5422. This meeting site is accessible to persons with disabilities. Accessible parking is located at the front of the building. Auxiliary Aids and Services, and interpreters for the deaf are also available and must be requested 48 hours prior to the meeting. For assistance, call (210) 207-7268 or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).

Este aviso contiene información muy importante, el cual pueda afectar su propiedad.  
Para obtener más información en español, favor comunicarse teléfono (210) 207-5422.

Interpretes estarán disponibles en la reunión. Para mayor informes, favor de llamar (210) 207-5422. Este lugar de la reunión es accesible a personas incapacitadas. Se hará disponible el estacionamiento. Ayudas auxiliares y servicios y interpretes para los sordos se deben pedir con cuarenta y ocho [48] horas de anticipación al la reunión. Para asistencia llamar (210) 207-7268 o al 711 (servicio de transmitir para sordos).





## DEVELOPMENT SERVICES

Fecha: 15 de mayo de 2023

Aviso: INV-NWS-INV23-2860000038/COD-BSB-APP23-43000167

INV-STE-23-2640001646/COD-BSB-APP23-43000098; INV-STE-23-2640001647/COD-BSB-APP23-43000168;

INV-STE-23-2640001650/COD-BSB-APP23-43000170; INV-STE-23-2640001654/COD-BSB-APP23-43000166

Número de Contacto del Supervisor: Annette Lopez (210) 416-6036

Santos B & Nancy V Ortiz  
506 Glamis Ave  
San Antonio, TX 78223

RE: 506 Glamis Ave., San Antonio, TX 78223

### NOTIFICACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA CONSEJO DE ESTÁNDARES DE EDIFICACIÓN

Siendo Usted el propietario, dueño del derecho de retención, acreedor hipotecario, o persona responsable de la propiedad indicada, por la presente se le avisa oficialmente que conforme el Artículo VIII, Capítulo 6 del Código de la Ciudad de San Antonio, Texas, se llevará a cabo una audiencia pública ante el Consejo de Estándares de Edificación de la Ciudad de San Antonio (City of San Antonio Building Standards Board o BSB por sus siglas en inglés) el **1 de junio de 2023** a las 9:00 a.m. en el Centro de Desarrollo y Servicios Empresariales Cliff Morton (Cliff Morton Development and Business Services Center), Edificio One Stop, ubicado en 1901 S. Alamo St.

Una investigación por parte de la Sección de Aplicación de Código ha encontrado que la propiedad a la que se hace referencia está en violación del Código de Mantenimiento de Propiedad de la Ciudad de San Antonio (San Antonio Property Maintenance Code o SAPMC por sus siglas en inglés). Las infracciones específicas que se observan se incluyen en seguida:

Sub-Sección	Descripción de la Sección	Detalles de la Infracción
505.1.1 General	Cada lavamanos, lavabo, tina, regadera, fuente de agua potable, inodoro o accesorio de plomería estará conectado correctamente a un sistema público de agua o a un sistema privado aprobado de agua.	Restaurar el servicio de agua en el lugar.
304.13.1 Acristalamiento	Todos los materiales de acristalamiento deben mantenerse en buenas condiciones y en buen estado.	Reparar el acristalamiento de la ventana.
304.6 Paredes exteriores	Todas las paredes exteriores estarán libres de agujeros, roturas y materiales sueltos o podridos; además, deberán ser resistentes a la intemperie y mantenerse adecuadamente revestidas en la superficie cuando sea necesario para prevenir el deterioro.	Reparar las paredes exteriores.
304.7 Techo y drenaje	El techo y el botagua serán sólidos, herméticos y sin defectos que dejen entrar la lluvia. El drenaje del techo será el adecuado para evitar humedad o deterioro en las paredes o la parte interior de la estructura. Los drenajes del techo, canalones y bajantes deberán mantenerse en buen estado y sin obstrucciones.	Reparar el techo.
302.7.1 Cercas	Las cercas que den hacia la fachada de la calle de las instalaciones o junto a una vía pública y las que establezca cualquier otra ordenanza federal, estatal o local deberán mantenerse estructuralmente sólidas y en buen estado. Se corregirá cualquiera de las siguientes condiciones: 1	Reparar la valla.

Language interpreters are available at the meeting. For more information call (210) 207-5422. This meeting site is accessible to persons with disabilities. Accessible parking is located at the front of the building. Auxiliary Aids and Services, and interpreters for the deaf are also available and must be requested 48 hours prior to the meeting. For assistance, call (210) 207-7268 or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).

Este aviso contiene información muy importante, el cual pueda afectar su propiedad.  
Para obtener más información en español, favor comunicarse teléfono (210) 207-5422.

Interpretes estarán disponibles en la reunión. Para mayor informes, favor de llamar (210) 207-5422. Este lugar de la reunión es accesible a personas incapacitadas. Se hará disponible el estacionamiento. Ayudas auxiliares y servicios e interpretes para los sordos se deben pedir con cuarenta y ocho [48] horas de anticipación al la reunión. Para asistencia llamar (210) 207-7268 o al 711 (servicio de transmitir para sordos).





## DEVELOPMENT SERVICES

	Cualquier cerca o parte de ésta que se salga de la alineación vertical por más de quince (15) grados. 2. Se repararán o reemplazarán todas las postas o travesaños de madera podrida, quemada o rota. 3. Las piezas verticales de madera rotas, quemadas o faltantes deberán ser reparadas o reemplazadas. 4. Las postas metálicas rotas o gravemente deformadas o los materiales usados para cercas rotas, cortadas o rasgadas serán reparados o sustituidos. 5. Cualquier cerca o parte de ésta con ladrillos, piedras, rocas, mortero, albañilería, o materiales similares sueltos será reparada o sustituida. Los requisitos anteriores no impedirán que las cercas o cualquier parte de éstas se retiren si las porciones restantes son seguras y están en buenas condiciones y si la ley no requiere que estén erectas y con buen mantenimiento.	
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Aviso de la infracción y una orden de corrección se proporcionó a la parte responsable. La Sección de Aplicación de Código ha iniciado una audiencia ante el Consejo de Estándares de Edificación (BSB por sus siglas en inglés). El propósito de esta audiencia es determinar si la propiedad indicada ha estado en violación del Código de Mantenimiento de Propiedad de la Ciudad de San Antonio (San Antonio Property Maintenance Code o SAPMC por sus siglas en inglés). Si al concluir la audiencia, el BSB encuentra que existe una violación, éste puede ordenar la implementación de acciones para reducir la violación, evaluar una multa civil de hasta \$1,000 al día, o ambas medidas.

Usted, o un representante designado puede presentar testimonio y evidencia de parte suya en la audiencia para que el Consejo lo considere. La Sección de Aplicación de Código presentará evidencia referente a la condición de la propiedad y recomendará medidas para reducir cualquier violación que el Consejo encuentre. Para más información por favor contacte el Agente del Consejo de Estándares de Edificación (Building Standards Board Liason) al (210) 207-5422.

Language interpreters are available at the meeting. For more information call (210) 207-5422. This meeting site is accessible to persons with disabilities. Accessible parking is located at the front of the building. Auxiliary Aids and Services, and interpreters for the deaf are also available and must be requested 48 hours prior to the meeting. For assistance, call (210) 207-7268 or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).

Este aviso contiene información muy importante, el cual pueda afectar su propiedad.  
Para obtener más información en español, favor comunicarse teléfono (210) 207-5422.

Interpretes estarán disponibles en la reunión. Para mayor informes, favor de llamar (210) 207-5422. Este lugar de la reunión es accesible a personas incapacitadas. Se hará disponible el estacionamiento. Ayudas auxiliares y servicios e interpretes para los sordos se deben pedir con cuarenta y ocho [48] horas de anticipación a la reunión. Para asistencia llamar (210) 207-7268 o al 711 (servicio de transmitir para sordos).